

Znak sprawy: ZP/SP/1/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony pn: **Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.**

CPV: 45450000-6.

Zadanie realizowane w ramach projektu nr POIS.08.01.00-00-1042/16-00 pn. „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Funduszu Spójności, w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp

Zamawiający:

Wrocławscy Kameraliści
ul. Ruska 46c
50-079 Wrocław
NIP 896-10-01-890

ZATWIERDZAM:

Wrocław, dnia 06.11 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Termin wykonania zamówienia
4. Warunki udziału w postępowaniu
5. Przestanki wykluczenia Wykonawców
6. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
7. Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom
8. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)
9. Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów
10. Udzielanie wyjaśnień treści SIWZ
11. Opis sposobu przygotowania ofert
12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
13. Miejsce oraz termin składania ofert
14. Miejsce, sposób i termin otwarcia ofert
15. Termin związania ofertą
16. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia
17. Ogłoszenie wyników postępowania oraz informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach
20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Załączniki:

OFERTOWE	FORMALNE	Załącznik nr 1	DRUK OFERTY
		Załącznik nr 2	ZESTAWIENIE KOSZTÓW
		Załącznik nr 3	OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
		Załącznik nr 4	WZÓR ZOBOWIĄZANIA INNEGO PODMIOTU
		Załącznik nr 5	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ
		Załącznik nr 6	WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWALNYCH
INFORMACYJNE		Załącznik nr 7	WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA
		Załącznik nr 8	PROJEKT UMOWY
		Załącznik nr 9	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Wrocławscy Kameraliści z siedzibą przy ul. Ruskiej 46c, 50-079 Wrocław, tel. +48 71 3443841 fax +48 71 3443841, zwani dalej „Zamawiającym”, zapraszają Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

- 1.2. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl oraz zamieszczono na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.kameralisci.pl/bip-menu/bip-przetargi
- 1.3. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 1.4. Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00.
- 1.5. Zadanie realizowane w ramach projektu nr POIS.08.01.00-00-1042/16-00 pn. „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Funduszu Spójności, w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020
- 1.6. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) zwaną dalej „ustawą Pzp”, „ustawą” lub „Pzp”.
- 1.7. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 1.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 1.9. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania, wezwania i odpowiedzi oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy, muszą przekazywać pisemnie. Zamawiający dopuszcza następujące formy: za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- 1.10. Zamawiający nie przewiduje:
- a) zebrania Wykonawców,
 - b) zawarcia umowy ramowej,
 - c) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 - d) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 - e) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 - f) wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 PZP.
- 1.11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP max do 50% wartości zamówienia podstawowego i w zakresie tożsamym z zamówieniem podstawowym.
- 1.12. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

1.13. Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia.

1.14. KLAUZULA INFORMACYJNE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W CELU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przestrzegając przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000) oraz wypełniając obowiązki wynikające z regulacji zawartych w art. 13 i z uwagi na zapis art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” – niniejszym informuje, iż w treści Formularza ofertowego, znajduje się oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i/lub 14 RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający, wypełniając ciążący na nim obowiązek informacyjny zawarty w art. 13 RODO (a na podstawie art. 13 i/lub 14 RODO - Wykonawcy, względem osób wskazanych w wykazie osób oraz Podwykonawcy/Podmiot trzeci, względem osób wskazanych wykazie osób podaje w pkt 3 poniżej treść „Klauzuli informacyjnej w zakresie danych osobowych”.

3. KLAUZULA INFORMACYJNA w zakresie danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje Wykonawców, o tym że (a na podstawie art. 13 i/lub 14 RODO - Wykonawcy odpowiednio, względem osób wskazanych w wykazie osób oraz Podwykonawcy/Podmiot trzeci odpowiednio, względem osób wskazanych w wykazie osób:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych są Wrocławscy Kameraliści, ul. Ruska 43c, 50-079 Wrocław,
- inspektorem ochrony danych osobowych we Wrocławskich Kameralistach jest Pan Piotr Schmidt, Piotr.schmidt@opera.wroclaw.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest

wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, iż w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO - jest w szczególności:

1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
- pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

CPV 45450000-6.

2.1. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

2.2. Miejsce realizacji robót:

lokal użytkowy nr 205 przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu, wejście C, na I piętrze pięciokondygnacyjnego budynku;
dz. nr 7/38, AM-24, obr. Stare Miasto, 50-079 Wrocław, gmina Wrocław;
budynek umiejscowiony w pasażu łączącym ze sobą ulice Ruską oraz Św Antoniego (dojazd z obu stron);
wymiary bramy od strony Ruskiej to: wysokość - 3,2m, szerokość - 4,10m
winda z bezpośrednim dojazdem do lokalu z poziomu podwórza . Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

2.3. Zakres robót :

Aranżacja wnętrza wraz z przystosowaniem akustycznym lokalu dotyczą robót budowlanych oraz zakupu sprzętu we wskazanym poniżej zakresie.

Roboty budowlane zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, czyli:

- wprowadzenie do lokalu instalacji wentylacji i klimatyzacji wraz z montażem i uruchomieniem systemów wentylacji i klimatyzacji
- remont instalacji elektrycznej
- wyburzenie istniejącej ścianki działowej pomiędzy korytarzem i holem wejściowym a salą prób oraz ścianki działowej pomiędzy toaletami

- montaż ścianek działowej z płyty g-k i płyty MDF
- dobudowa ścianek działowych murowanych
- przebudowa instalacji sanitarnych
- remont łazienek
- wykonanie stolarki i ślusarki drzwiowej wewnątrz lokalu
- tynkowanie i malowanie
- położenie parkietu z desek gotowych w głównym pomieszczeniu lokalu oraz terakoty w pozostałej jego części
- budowa podestu scenicznego
- zastosowanie ustrojów akustycznych odpowiednich do przeznaczenia obiektu, czyli ekranów akustycznych podwieszonych z zamontowanymi oprawami świetlnymi, ścianek działowych ukształtowanych w sposób rozpraszający fale dźwiękowe oraz montaż kotar akustycznych pochłaniających
- zabudowa meblowa wbudowana w części socjalnej oraz zabudowa meblowa ubraniowa w części magazynowej
- montaż konstrukcji do wieszania rowerów
- prace towarzyszące

Zakup elementów wyposażenia:

- klimatyzator – dostawa (zawierający jednostki: Agregat skraplający – jednostka zewnętrzna. Qch=22,4 kW, P=5,22kW/400V. Ciśnienie akustyczne 56 dBA Wym. W/S/D 1720/950/750mm, M=224kg, oraz 4 wewnętrzne jednostki klimatyzacji naściennych Qch=5,2kW, P=100W/230V, Vp=900/2150 m3/h, ciśnienie akustyczne 37/33/26dBA)
- wentylator cichobieżny - dostawa (rekuperator podwieszany N/W-1000/1000m3/h deltaP=400Pa)
- ścianka mobilna szklana (dostawa i montaż ściany mobilnej ze szklanych paneli, przesuwanej po aluminiowych torach jezdnych, rozdzielającej pomieszczenie na dwie części)
- kotary wygłuszające - ustroje akustyczne (dostawa rozwijanej kotary akustycznej na bazie tkaniny welurowej o gramaturze 350g/m2, drapowanie 100%, wraz z systemem przesuwным dla kotar)
- szafa na kostiumy (dostawa i montaż szafy magazynowej do pomieszczenia sali prób, niezabudowanej od góry, z konstrukcją stalową lub inną systemową, z możliwością swobodnej aranżacji półek, przygotowanej pod montaż szklanych rozwieranych drzwi z naniesioną panoramą Wrocławia)

- Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego, obejmującą w szczególności specyfikację istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, wraz z załącznikami do niej, tj. dokumentacją projektową i wykazem zmian do dokumentacji projektowej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach.

- Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. W takim przypadku należy skontaktować się z Zamawiającym.

- Zakres zamówienia obejmuje pełne procesy robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy i wbudowaniem materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki, odpadów, jak i dostarczeniem, instalacją i rozruchem wskazanego wyposażenia, wraz z uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy jest wymagane lub innych dokumentów niezbędnych

do rozpoczęcia użytkowania lokali podlegających remontowi i przebudowie.

2.4. Wymagania dla Wykonawcy dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

- a) Zamawiający wymaga, by **roboty malarskie związane z realizacją przedmiotu zamówienia**, wykonywane były przez dwie osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG.
- b) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, oświadczenia, o którym mowa w umowie.

2.5. Podwykonawstwo:

- 1) Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia.
- 2) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z pkt 7.10. SIWZ.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 5) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we Wzorze umowy / Istotnych postanowieniach do umowy (jeśli dotyczy).

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

4.2. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 4.1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – *NIE DOTYCZY*;
- 4.1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – *NIE DOTYCZY*;
- 4.1.3. **zdolności technicznej lub zawodowej.**

Określenie warunków:

a) wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1 zadania na kwotę min. 100 000,00 zł brutto polegającego na wykonaniu robót wykończeniowych w budynku użyteczności publicznej (np. remont lokalu użytkowego) wraz z podaniem rodzaju robót, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

b) wykaże dysponowanie 1 osobą na stanowisku Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

5.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp oraz Wykonawcę, który nie spełnia warunków określonych w art. 22 ust. 1b Pzp.

5.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP – w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku, w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
- 2) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 3) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania;
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1. SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ.

6.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – wg załącznika do SIWZ.

- 6.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6.1. SIWZ.
- 6.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 6.6. **Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 6.7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w terminie 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
- 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wyказу робіт будowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (*wg załącznika do SIWZ*), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
 - b) wyказу осіб, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (*wg załącznika do SIWZ*).
 - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. odpisu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze

wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty/oświadczenia powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

- 6.8. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 6.7. SIWZ budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 6.9. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6.7. SIWZ, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22a USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 7.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 7.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 7.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz art. 24 ust. 5 ustawy.
- 7.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 7.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami
- lub

- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 6.1. SIWZ.
- 7.7. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.2. SIWZ.
- 7.8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.7. SIWZ.
- 7.9. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.10. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)

- 8.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz o których mowa w pkt 6.2. SIWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 6.2. SIWZ.
- 8.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.2. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 8.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 6.3. SIWZ składa każdy z Wykonawców.

- 8.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6.7. SIWZ, przy czym dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6.7. ppkt 1) SIWZ składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnienie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 6.2. SIWZ.
- 8.6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) Zamawiający, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy PZP, żąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przed podpisaniem umowy,
 - b) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

9. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 9.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 9.3. SIWZ.
- 9.2. Osoby uprawnione do porozumienia się z Wykonawcami: Przemysław Kozielski nr tel. 691443841, e-mail: kozielski@kameralisci.pl
- 9.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.4. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej.
- 9.5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 9.6. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
- 9.7. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 6.2. SIWZ, należy złożyć w oryginale.
- 9.8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 6.7. SIWZ, należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 9.8.1. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
 - 9.8.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 9.9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

9.10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

10.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną w formie edytowalnej na adres: kozielski@kameralisci.pl, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

10.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.2. SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

10.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.2. SIWZ.

10.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

10.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.

10.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

10.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.

10.10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

11.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11.4. Ofertę stanowi wypełniony „Formularz oferty”.

11.5. **Wraz z ofertą powinny być złożone:**

1) Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 6.1. SIWZ;

2) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 7.2. SIWZ, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;

3) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;

- 4) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;

5) Dokument potwierdzający wniesienie wadium - nie dotyczy.

- 11.6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania **Wykonawcy**, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 11.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 11.8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 11.9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Rozliczenia nie będą prowadzone w walutach obcych.
- 11.10. Jeżeli Wykonawca załączy dokument na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, w których wartości podane będą w walutach innych niż złoty polski, zostaną one przeliczone według Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu potwierdzającego datę zakończenia usługi.
- 11.11. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każda zmiana, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 11.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419,1637 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać*”, z zachowaniem kolejności numerowania stron ofert. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 11.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą

(firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego z zaznaczeniem:

Oferta na:

.....

Nie otwierać przed dniem godz.

(wpisać wyznaczony termin otwarcia oferty)

Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania powyższych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

11.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

12.1. Wykonawca winien przedstawić w ofercie cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, wymagane opłaty bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz opusty, których Wykonawca zamierza udzielić.

Cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

12.2. Zamawiający poprawi ofertę zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

12.3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

12.4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

12.5. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 1.
- 12.6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
- 12.7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 12.8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 12.9. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować (pisemnie) Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 12.10. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
- 12.11. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Ruskiej 46c, lok. 204, **nie później niż dnia 20 listopada 2018 r. do godz. 15.00**

14. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi **dnia 20 listopada 2018 r. r. o godz. 15.15** w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Ruska 46c, lok. 204

- 14.1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
- 14.2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 14.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, poda kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 14.5. W pierwszej kolejności Zamawiający otworzy oferty opatrzone zapisem „WYCOFANIE”, następnie „ZMIANA”, a później według kolejności wpływu – tj. dat i godzin wpłynięcia ofert.
- 14.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności oraz pozostałych kryteriów zawartych w ofertach.

14.7. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu Zamawiający udostępni po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

14.7.1. Protokół lub załączniki do protokołu Zamawiający udostępni niezwłocznie na wniosek.

14.7.2. W wyjątkowych przypadkach w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępni oferty do wglądu w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

15.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 17.1. SIWZ o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

15.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Krajową Izbę Odwoławczą.

16. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

16.1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Wartość punktowa wagi w %

cena 60

gwarancja 40

A. CENA – 60%

Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca z zsumowania wszystkich pozycji formularza cenowego.

Cena – A(X):

1. Przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów tj. 60, otrzyma cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach

na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego przetargiem,

2. Ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$A(x) = \frac{C_{\min}}{C(x)} \times 60$$

gdzie:

A(x) – ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny

C_{min} – cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na zadanie objęte przetargiem

C(x) – cena zawarta w ofercie „x”

MAX 60 PKT. – najniższa cena

Kryterium A – Wartość punktowa wagi w %: 60

B. Gwarancja – 40%

Okres gwarancji	Ilość punktów
3 lata	0 pkt.
4 lata	20 pkt.
5 lat	40 pkt.

16.2. Łączna ocena oferty:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki postawione w niniejszej SIWZ oraz uzyska łącznie największą ilość punktów (W) za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika W):

$$W = A+B$$

gdzie:

W – wskaźnik oceny oferty,

A – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena ofertowa”,

B – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”.

- 16.3. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 16.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający, na podstawie art. 87 ust. 1 Pzp, może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- 16.5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przypadki określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

17. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA ORAZ INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 17.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy

albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - d) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,
 - e) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,
 - f) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,
 - g) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 17.2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w ust. 18.1. pkt b, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
- 17.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 18.1. SIWZ, na stronie internetowej.
- 17.4. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w pkt 18.1. SIWZ, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. **Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 3% ujętej w umowie wartości brutto** w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 18.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na konto Zamawiającego w PKO Bank Polski: PL 11 1020 5226 0000 6402 0485 1236 W tytule przelewu proszę wskazać : zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie pn: Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób
- 18.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczeń musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 18.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
- 18.6. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały

określone we wzorze umowy.

18.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być złożone przed podpisaniem umowy.

19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

19.1. Istotne postanowienia do umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

19.2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy zgodnie z zapisami w załączniku do SIWZ, o którym mowa w pkt 20.1 SIWZ.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

20.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

20.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

20.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

20.5. Terminy wniesienia odwołania:

20.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

20.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

20.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 21.5.1 i 21.5.2 SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć

wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 20.6. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 20.7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
- 20.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 20.9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanym przez Wrocławskich Kameralistów, z siedzibą przy ul. Ruskiej 46c, 50-079 Wrocław, na zadanie pn.:

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

DANE WYKONAWCY

Firma (nazwa) / Imię i nazwisko	
NIP	
REGON	
Adres	
ulica	
nr domu	
kod	
miescowość	
powiat	
województwo	
Adres do korespondencji	
ulica	
nr domu	
kod	
miescowość	
powiat	
województwo	
Tel.	
fax	
e-mail	

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym

Imię i nazwisko	
Tel.	
fax	
e-mail	

UWAGA: TABELĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

2. OFERUJEMY WYKONANIE ZAMÓWIENIA OBJĘTEGO PRZETARGIEM ZA CENĘ:

a) cenanetto,brutto

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

b) OFERUJEMY OKRES GWARANCJI: 3 lata*4 lata*5 lat*

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, istotnymi postanowieniami do umowy oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

4. INFORMUJEMY, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829), jesteśmy:

- mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem*.
- dużym przedsiębiorstwem*.

5. INFORMUJEMY, że**:

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia):*

_____*

Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto*.

6. Podwykonawcom powierzamy wykonanie n/w części zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa Podwykonawcy (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)

7. Informacje i dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zawarte są na stronach: _____

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

9. Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:

OFERTOWE	FORMALNE	Załącznik nr 1	DRUK OFERTY
		Załącznik nr 2	ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA
		Załącznik nr 3	OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU WARUNKÓW DZIAŁU W POSTĘPOWANIU
		Załącznik nr 4	ZOBOWIĄZANIE INNEGO POMDMIOTU (OPCJONALNIE)

....., dnia

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

*** rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

****dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:*

- o wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,*
- o mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,*
- o importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.*

Załącznik nr 2

ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Nazwa zadania:

Aranzacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Zakres prac	CENA NETTO	CENA BRUTTO
Roboty budowlane		
RAZEM CZĘŚĆ A		
Klimatyzator		
Wentylator		
Ściana szklana		
Kotara		
Szafa		
RAZEM CZĘŚĆ B		
RAZEM CZĘŚĆ A+B		

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa zadania:

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

I. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 do 23 ustawy Pzp.

II. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

....., dnia

.....
.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y
osoby/osób
upoważnionej/ych do
reprezentowania Wykonawcy

III. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dnia

.....
.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

IV. Na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – zgodnie z warunkiem określonym w SIWZ;

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zgodnie z warunkiem określonym w SIWZ;
3. zdolności technicznej lub zawodowej – zgodnie z warunkiem określonym w SIWZ.

V. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

VI. Na podstawie art. 25a ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

1.
2.

(podać pełną nazwę/firmę, adres, NIP/PESEL, CEiDG/KRS)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 4

WZÓR

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
do oddania do dyspozycji Wykonawcy
niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania
zamówienia**

(nazwa podmiotu oddającego potencjał)

MY NIŻEJ PODPISANI

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)
działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zdolności zawodowe / sytuacja finansowa lub sytuacja ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą:

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:
- _____
- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:
- _____



c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

....., dnia

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób

upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa zadania:

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Nawiązując do zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, oświadczam/-y, że podmiot który reprezentuję/reprezentujemy:

*nie należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – Pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

*należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu:

1.

2.

UWAGA!

Wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z wyżej wymienionymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**niepotrzebne skreślić*

....., dnia

.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 6

WYKAZ ROBÓT

Nazwa zadania:

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Lp.	Nazwa zadania/zakres zadania	Wartość zadania	Nazwa zamawiającego	Data realizacji od-do	Doświadczenie
					1) własne * lub 2) innych podmiotów – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego
					1) własne * lub 2) innych podmiotów – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 7

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Lp.	Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Branża	Rodzaj i nr uprawnień budowlanych	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]
1.				1) dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło) lub 2) będzie dysponował *- Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego *

**niepotrzebne skreślić*

....., dnia

.....
*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób
upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 8
PROJEKT UMOWY (WZÓR)

UMOWA NR
o wykonanie robót budowlanych (wzór nr 2)

zawarta w dniu we Wrocławiu, w wyniku prowadzonego postępowania nr w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

....., zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub pojedynczo **Stroną**,
o następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że Zamawiający realizuje projekt nr POIS.08.01.00-00-1042/16-00 pn. „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Funduszu Spójności, w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§1

Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających wykonaniu .: „**Aranżacja wnętrza z przystosowaniem akustycznym lokalu w budynku przy ul. Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów – sala prób.**” zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 4 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną Dokumentacją, na którą składa się w szczególności dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę, opinie i uzgodnienia, inne decyzje administracyjne, pozwolenia konserwatorskie i wynikającymi z nich obowiązkami i że nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§2

Obowiązki stron podczas wykonywania przedmiotu umowy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy wraz z dziennikiem budowy w dniu.....,
- b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami,
- c) Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy Dokumentację w wersji papierowej (1 egzemplarz).

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami, SIWZ, ofertą Wykonawcy, Dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy oraz zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- c) Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do odpowiedniego zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie prowadzenia robót oraz w jego obrębie,
- d) Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych do sprawdzenia dokumentacji projektowej, a w przypadku wykrycia wad lub rozbieżności w przekazanej dokumentacji projektowej poinformować o tym fakcie Zamawiającego,
- e) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń zatwierdzeń uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa, jak również do zobowiązanie się realizacji obowiązków nałożonych na inwestora w pozwoleniu na budowę oraz w pozwoleniu konserwatorskim, jak również do przekazania Zamawiającemu oryginałów ww. dokumentów (w razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia stosownych jednostek lub zarządców o przystąpieniu do robót budowlanych według załączników formalno-prawnych wynikających z projektu budowlanego),
- g) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i doręczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli jest wymagane,
- h) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Zamawiającego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy oraz jego aktualizację w terminie 7 dni od dnia skierowania przez Zamawiającego żądania do Wykonawcy ,
- i) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prób oraz badań, koniecznych zarówno dla realizacji robót, jak i czynności odbiorowych,
- j) Wykonawca zobowiązuje się do używania materiałów oraz urządzeń odpowiadających obowiązującym normom, oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa,
- k) Wykonawca zobowiązuje się – na co najmniej dwa tygodnie przed rozpoczęciem danego zakresu robót – do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji na temat wykorzystywanej technologii,

materiałów budowlanych (w tym próbek materiałów, kolorystyki, proponowanych urządzeń oraz standardu wykończenia), w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,

- l) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania porządku, a także gospodarowania powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w tym do ich niezwłocznego usuwania z miejsca prowadzenia robót), a także do uprzątnięcia miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu oraz w razie potrzeby zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu,
- m) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- n) Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót, do ubezpieczenia budowy oraz sprawowania nadzoru nad mieniem,
- o) Wykonawca, w razie konieczności, zobowiązuje się do stosowania w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu, rur ochronnych oraz do zachowania normatywnych odległości, prowadzenia prac ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- p) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony istniejących drzew i krzewów, w szczególności do zabezpieczenia podczas prowadzenia robót ziemnych, zabezpieczenia systemów korzeniowych przed wysychaniem lub przemarzaniem, do prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych oraz do nie składowania materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie drzew i krzewów,
- q) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do pozostających w użyciu nieruchomości lub ich części sąsiadujących z budową,
- r) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi geotechnicznej oraz geodezyjnej w zakresie uzgodnionym z osobą uprawnioną do pełnienia nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego i niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru,
- s) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów poboru energii elektrycznej oraz wody, zużytych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego lub przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących mediów Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia mediów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, w tym także do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym w szczególności do pokrycia kosztów opomiarowania oraz instalacji dodatkowych liczników i podliczników, a nadto także w razie konieczności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód właścicieli oraz dostawców, Wykonawca zobowiązuje się do odprowadzania ścieków i ponoszenia kosztów zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i innych dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych, na podstawie zamontowanych liczników oraz podliczników.
- t) Wykonawca może prowadzić prace w godzinach nocnych, tj. od 22:00 do 6:00 rano oraz w niedzielę i w dni ustawowo wolne od pracy, z poszanowaniem obowiązującego prawa, regulującego ochronę przed hałasem oraz zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu godzinowego prac do zatwierdzenia,
- u) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania się do uzgodnień i wskazówek co do sposobu wykonania przedmiotu umowy; w razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru wykorzystywanej technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia,

- v) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach, spotkaniach i innych czynnościach w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi oraz dbania o dobry wizerunek realizowanej inwestycji,
 - w) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania Protokołu Odbioru potwierdzającego należyte wykonanie całości przedmiotu umowy,
 - x) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektów warsztatowych i przekazanie ich projektantowi do zatwierdzenia oraz zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej (zawierającej opis i umiejscowienie zakresu wykonanych prac wraz z opisem użytej technologii, materiałów oraz standardu wykończenia) i przekazania jej Zamawiającemu w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, do jego ostatecznej akceptacji, wraz z Protokołem Odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. W razie wątpliwości Strony ustalają, że roboty budowlane, które zostały wykonane z uwzględnieniem rozwiązań lub z wykorzystaniem materiałów, które nie zostały przedstawione Zamawiającemu lub które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego, będą uznawane za wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy, co będzie podstawą odmowy ich odbioru przez Zamawiającego oraz zapłaty wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego, w tym demontażu sprzętu oraz uprzątnięcia terenu budowy na własny koszt i ryzyko.
4. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.

§3

Termin oraz warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych ustala się na dzień: r.,
 - b) termin zakończenia realizacji robót budowlanych i dostawy wyposażenia ustala się na dzień: r.,
2. Potwierdzeniem wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz dostawy wyposażenia będzie, sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu przy odbiorze protokół odbioru, zwany dalej Protokołem Odbioru. Wzór Protokołu Odbioru stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, następujące dokumenty:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) projekty warsztatowe i dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 2 lit. x),
 - c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy),
 - d) wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i deklaracje zgodności, które będą posiadały znamiona materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych i potwierdzenie ich wbudowania przez kierownika budowy,

- e) oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu całości robót budowlanych, który podlegają odbiorowi oraz wykonaniu wszystkich zobowiązań z tym związanych,
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym, na które składają się m.in.: protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączanie zasilania, badanie wyłączników różnicowo-prądowych oraz rezystancji izolacji z wynikiem pozytywnym, wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje na stanowisku Dozoru i Eksploatacji w zakresie pomiarowo-kontrolnym urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, protokoły z pomiarów wentylacji mechanicznej – wydajności i badania głośności instalacji, karty gwarancyjne na urządzenia zamontowane w budynku, protokół z próby szczelności instalacji wodociągowej, protokół z próby szczelności instalacji kanalizacyjnej,
 - g) oświadczenia – kierownika budowy i kierowników robót – o zgodności wykonania całości robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - h) inne dokumenty, które w ocenie Zamawiającego są niezbędne do dokonania oceny wykonanych robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy, w tym pozwolenie na użytkowanie, jeżeli jest wymagane,
 - i) gwarancje udzielone przez dostawcę wyposażenia.
4. W terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. Podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru stanowi potwierdzenie prawidłowego wykonania robót budowlanych i dostawy wyposażenia realizowanych w ramach przedmiotu umowy i jest równoznaczny z wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny oraz gwarancji.

§4

Wynagrodzenie oraz zasady płatności

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto, powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie zł (słownie:) brutto, z zastrzeżeniem, iż z tytułu realizacji robót budowlanych składających się na przedmiot umowy Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy płatności w kwocie zł netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie zł (słownie:) brutto, zaś z tytułu dostawy wyposażenia składającego się na przedmiot umowy Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy płatności w kwocie zł netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie zł (słownie:) brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur VAT na rzecz, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie doręczony Zamawiającemu wraz z fakturą VAT podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz dostawy, montażu i uruchomienia wyposażenia składającego się na przedmiot umowy.
4. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności koszt robocizny, sprzętu oraz zakupu, dostawy, montażu i uruchomienia wyposażenia. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy poniesionych przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas wykonywania przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac czy kosztów zakupu, dostawy i uruchomienia wyposażenia. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów zakupu, dostawy, montażu i uruchomienia wyposażenia i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
8. Zamawiający jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§5

Podwykonawcy

1. Zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do wykonania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich na zasadach podwykonawstwa.
2. Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647 (1) kodeksu cywilnego jest niedopuszczalne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dni doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy,
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 3 ust.1 lit. b),
 - d) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za część zamówienia zrealizowanego przez podwykonawcę,
 - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,

- f) umowa nie zawiera postanowień w zakresie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 9. Termin 14-dniowy ma odpowiednie zastosowanie w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane i do jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane lub do jej zmiany.
 10. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 11. Niezależnie od postanowień, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o realizacji pozostałych usług, dostaw przez podwykonawcę/ podwykonawców w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z podwykonawcami wraz ze wskazaniem danych identyfikacyjnych podwykonawcy/podwykonawców.
 12. Postanowienia ust. 2 - ust. 11 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
 13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 15. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz kaucji gwarancyjnych.
 17. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia roszczenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji zgodnie z art. 143 c ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
19. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust 18 niniejszego paragrafu zastosowanie będzie miał przepis art. 143 c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
20. Na roboty wykonane przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
21. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji zamówienia, do wykonywania robót malarskich, będzie zatrudniał dwóch pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy kodeks pracy.
22. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
23. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu m.in. wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami mogą być w szczególności:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. bez wskazania adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych umożliwiających identyfikację pracowników, z zastrzeżeniem, iż informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 2) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zastrzeżeniem, iż informacje takie imię i nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania.
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6

Gwarancja należytego wykonania umowy

Warunki rękojmi za wady oraz gwarancji

1. Zgodnie z art. 147 w zw. z art. 150 ustawy Pzp, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania

przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1, to jest w kwocie w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 (słownie: trzydziestu) dni ponad termin określony w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady – gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 lit. b) umowy, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy na własny koszt należyte wykonanie umowy z ważnością 30 (słownie: trzydziestu) dni ponad nowo ustalony termin.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) 30% w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty oraz materiały. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonania przeglądów. Obowiązkowe coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z udziałem obu Stron.
8. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia wad przez 7 (słownie: siedem) dni w tygodniu, 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny na dobę, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Wykonawcy:
10. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wad za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego:
11. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
13. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, za pośrednictwem następującego adresu e-mail Zamawiającego:
14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni lub innym technicznie możliwym, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.

16. W razie wątpliwości Strony ustalają, że usuwając wady Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń i wyposażenia.
17. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu wad. Zamawiający w każdym czasie może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest współdziałania.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia wad. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia.
19. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze całości przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

§7

Odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od całości bądź też niezrealizowanej części umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca zaniecha realizacji robót tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres minimum 7 dni,
 - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z SIWZ,
 - c) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie umowy.
2. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lit. a) i b) przesłanek do odstąpienia od umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do naprawienia tego uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin. Odstąpienie od całości bądź też niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy koszty ewentualnego zwrotu materiałów i sprzętu Wykonawcy, pokrywa Wykonawca.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od całości bądź też od niezrealizowanej części umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 lit. b) oraz terminów usunięcia wad i usterek, o których mowa w § 6 umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej stanowiącej 0,1% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w załączniku nr 4 do umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,

- d) w przypadku niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 21 niniejszej umowy, w wysokości 500 złotych za każdą osobę, objętą przedmiotowym obowiązkiem, skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy
7. W razie odstąpienia od niezrealizowanej części umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.
9. Wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac budowlanych do dnia odstąpienia od umowy naliczone zostanie na podstawie :
 - a) protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - b) cen czynników produkcji nie wyższych niż publikowane w zeszytach Sekocenbud z kwartału poprzedzającego zgłoszenie robót (narzuty kosztów pośrednich i zysku – średnie dla robót inżynierskich, stawka godzinowa dla robót – średnia dla robót inżynierskich w woj. dolnośląskim, ceny materiałów – średnie z kosztami zakupu, ceny pracy sprzętu – średnie),
 - c) cen producenta popartych fakturą za zakup materiałów wbudowanych, a nie ujętych w zeszytach Sekocenbud.

§8

Wymiana informacji oraz osoby odpowiedzialne za wykonywanie przedmiotu umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji, zgodnie z poniższymi danymi teleadresowymi:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
2. W razie wątpliwości Strony ustalają, że mogą wyznaczyć osoby odpowiedzialne za realizację umowy, które będą uprawnione do podejmowania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy, w tym także do zgłaszania zastrzeżeń, a w razie ich braku do podpisania Protokołu Odbioru.

§9

Ochrona danych osobowych

1. Przy wykonywaniu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. W przypadku zaś przetwarzania danych osobowych dla celów realizacji umowy – w zależności od sposobu przetwarzania danych - Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub porozumienia, określającego cele i sposoby przetwarzania danych przez współadministratorów na zasadach określonych w ww. przepisach prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, a tym udostępnieniem danych osobowych w zakresie niezbędnym do jej wykonania, prawidłowego rozliczenia umowy ze względu na źródło finansowania został wobec niego spełniony obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. ** klauzula do umowy w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.*

§10

Zmiana umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w dalszej części niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w przypadkach zmiany Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014- 2020,
 - b) zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 umowy lub sposobu realizacji niniejszej umowy:
 - i) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w **załączniku nr 1** do umowy,
 - ii) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają,
 - iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - iv) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
 - v) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

- vi) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami, dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,
- vii) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
- viii) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
- ix) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,
- x) w przypadku konieczności zlecenia wykonania zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych,
- c) zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, poprzez jego podwyższenie lub obniżenie lub zmiana sposobu rozliczenia umowy:
 - i) w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ wartość umowy,
 - ii) w przypadku zmiany innych przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
 - iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - iv) w przypadku zmiany źródeł finansowania umowy, mających wpływ na sposób rozliczenia umowy, w przypadku konieczności zlecenia wykonania zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych,
 - v) w przypadku wprowadzenia robót zamiennych (rozwiązań zamiennych).
- d) zmiany osobowe w przypadku:
 - i) zmiany osób realizujących umowę pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w treści zapytania ofertowego,
 - ii) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - iii) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w treści zapytania ofertowego,
 - iv) powierzenia części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania umowy przy pomocy podwykonawcy (-ców) na etapie składania ofert.
- e) zmniejszenie zakresu umowy, określonego w § 1 umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, z przyczyn o obiektywnym charakterze lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- f) zmiana pozostałych postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

§11

Kontrola Projektu

Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie koniecznych audytów zewnętrznych oraz kontroli prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy, przeprowadzanych przez podmioty kontrolujące, także po wykonaniu lub wcześniejszym rozwiązaniu niniejszej umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zawartej umowie przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
4. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część, tj.:
 - a) załącznik nr 1 – SIWZ,
 - b) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
 - c) załącznik nr 3 – wzór protokołu odbioru,
 - d) załącznik nr 4 – kary umowne z tytułu naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, regulaminu budowy, kultury budowlanej oraz poleceń inspektora nadzoru.
5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych.
6. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zatwierdzenia w formie pisemnej przez obie Strony pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jeden) egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 (słownie: jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 1 do umowy nr (...) z dnia (...)
SIWZ



Załącznik nr 2 do umowy nr (...) z dnia (...)
Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 do umowy nr (...) z dnia (...)
Wzór protokołu odbioru

PROTOKÓŁ ODBIORU

Niniejszy protokół podpisany został we Wrocławiu w dniu [...], pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają co następuje:

1. Z dniem [...] Wykonawca dostarcza, a Zamawiający dokonuje odbioru robót oraz dokumentacji powykonawczej.
2. Strony potwierdzają, że Wykonawca wykonał [...].
3. Niniejszy Protokół Odbioru został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Niniejszy Protokół Odbioru stanowi potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, którego dotyczy, co Strony potwierdzają składając podpisy.
5. Integralną część niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki: [...].

Zamawiający:

Wykonawca:

Wrocław, dnia [...].

Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, tj. [...].

.....
(Zamawiający)

Załącznik nr 4 do umowy nr (...) z dnia (...)

Kary umowne z tytułu naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, regulaminu budowy, kultury budowlanej oraz poleceń inspektora nadzoru

Lp.	OPIS NARUSZENIA	WYSOKOŚĆ KARY (ZŁ)
1	Nieobecność Kierownika Budowy/ Robót/ Przedstawiciela wykonawcy na naradzie roboczej	1 000,00
2	Brak tablicy informacyjnej identyfikującej inwestycję	1 000,00
3	Wykonywanie pracy na budowie przez pracownika niewyposażonego w ubranie robocze lub ochronne	100,00
4	Dopuszczenie pracowników do pracy bez odpowiedniego zabezpieczenia frontu robót pod względem BHP (zabezpieczenie krawędzi stropów, otworów i stref niebezpiecznych, praca na niekompletnych rusztowaniach, niesprawnymi narzędziami)	1 000,00
5	Przebywanie na terenie budowy pracownika pod wpływem alkoholu	2 000,00
6	Naruszenie innych przepisów z zakresu BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, przepisów i zasad ochrony środowiska	1 000,00
7	Nieprzekazanie harmonogramu realizacji budowy	500,00
8	Niezastosowanie się do polecenia inspektora nadzoru	1 000,00