

(WZÓR)

UMOWA NR [...]

zawarta w dniu [...] r. we Wrocławiu, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, pomiędzy:

Wrocławskimi Kameralistami Cantores Minores Wratislavienses, Instytucją Kultury Gminy Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ruskiej 46A, Wrocław, wpisaną do rejestru instytucji, dla których organizatorem jest Gmina Wrocław, pod numerem RIK 26/94, posiadającą następujący NIP 8961001890 oraz REGON000820223, reprezentowaną przez Dyrektora Piotra Karpotę, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

[...], zwaną/zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że Zamawiający realizuje projekt nr POIS.08.01.00-00-1042/16-00 pn. „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury”, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Funduszu Spójności, w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na zasadach określonych w umowie Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz opracowanie projektu aranżacji wnętrza wraz z projektem akustycznym lokalu w budynku przy ulicy Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów - sala prób dla chóru - ETAP II wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1a do umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, zgodnie z powszechnie stosowanymi w obrocie normami i regułami wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania oraz uwzględnienia w dokumentacji projektowej najnowszych zmian w przepisach mających zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie, mają charakter gwarancyjny.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej lub wykonywać przedmiot umowy z pomocą takiej osoby wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w tym do stosowania się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu wykonania przedmiotu umowy, niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należyłą realizację umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym także w zakresie udzielania wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania wykonawców oraz udziału w spotkaniach wykonawców i wizjach lokalnych w toku postępowania (postępowań) o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz dostawy wyposażenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych naradach roboczych z Zamawiającym. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w obrębie Wrocławia), na każdorazowy jego wniosek. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający powinien przesyłać Wykonawcy za pośrednictwem adresu e-mail, to jest: kozielski@kameralsci.pl Wniosek, o którym mowa powyżej, Zamawiający prześle Wykonawcy odpowiednio wcześniej, w celu uzgodnienia dogodnego terminu spotkania dla obu stron.

5. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
6. Strony ustalają, że wszelkie koszty oraz opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę. W razie wątpliwości Wykonawca będzie realizować umowę przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i materiałów.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie pełniony przez twórcę/współtwórców dokumentacji, tj.: [...]. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez osobę/osoby, o której/o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępców tych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i przekazania Zamawiającemu pisemnej zgody twórców (współtwórców) na znoszenie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych w niniejszej umowie działań, które mogłyby stanowić ingerencję w osobiste prawa twórców (współtwórców) dokumentacji.
9. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Strony ustalają, iż zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. – o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 847), w okresie realizacji II etapu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu comiesięcznych oświadczeń potwierdzających liczbę godzin przeznaczonych na realizację usług w ramach ww. etapów umowy albo oświadczenia potwierdzającego, iż w okresach tych Wykonawca zatrudniał co najmniej jednego pracownika lub zleceniobiorcę.

§ 3

Termin i warunki wykonania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do dnia zakończenia inwestycji, o której mowa w § 1 umowy (rozumianego jako bezusterkowy odbiór robót budowlanych oraz wyposażenia), jednakże nie później niż do dnia 31.08.2018 r., z podziałem na dwa etapy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych etapów umowy zgodnie z następującym szczegółowym harmonogramem realizacji umowy:
 - a) etap I opracowanie dokumentacji projektowej lokalu w terminie dwóch miesięcy od podpisania umowy w podziale na 2 zadania:
 - zadanie nr 1: opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu projekt wykonawczego aranżacji wnętrza wraz z projektem instalacji elektrycznej i sanitarnej,
 - zadanie nr 2: opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych m.in. przedmiary, kosztorysy i specyfikacje techniczne
 - b) II etap realizacji umowy: Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, od dnia rozpoczęcia prowadzenia robót budowlanych do dnia

zakończenia inwestycji (rozumianego jako bezusterkowy odbiór robót budowlanych oraz wyposażenia), jednakże nie później niż do dnia 31.12.2018 r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej w formie określonej w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1a** do umowy - na adres Zamawiającego wskazany w komparycji niniejszej umowy. Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz oświadczenia, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.
3. Potwierdzeniem wykonania każdego z zadań wchodzących w zakres etapu I oraz etapu II umowy będą sporządzone przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu w terminach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, protokoły odbioru zwane dalej Protokołami Odbioru. Wzór Protokołu Odbioru stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
4. W terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od dnia dostarczenia Protokołu Odbioru, Zamawiający zobowiązany jest do podpisania Protokołu Odbioru lub – w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał wszystkich zobowiązań wchodzących w zakres danego zadania lub etapu umowy bądź też wykonał je w sposób nienależyty lub sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego - odmowy podpisania Protokołu Odbioru i zgłoszenia zastrzeżeń.
5. W terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zastrzeżeń, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
6. Podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru stanowi potwierdzenie wykonania zadania lub etapu umowy, którego dotyczy, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie zadania lub etapu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad, dokonania ewentualnych poprawek, uzupełnienia braków lub innych nieprawidłowości uniemożliwiających realizację przedmiotowej inwestycji, w tym wynikających z negatywnych opinii lub odmowy uzyskania uzgodnień, odstępstw lub innych decyzji (w tym pozwoleń), które zostały ujawnione po odbiorze dokumentacji, a przed zakończeniem okresu obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa do naliczenia z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
8. Podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danego zadania lub etapu umowy nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) oraz z odpowiedzialności za szkody wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.), zwane na potrzeby niniejszego paragrafu dalej

- Utworami**, powstałe w czasie i w związku z realizacją umowy, nie będą naruszać praw osób trzecich, w tym osobistych lub majątkowych praw autorskich. Wykonawca oświadcza, że wykorzystanie Utworów w sposób określony niniejszą Umową nie będzie rodzić w stosunku do Zamawiającego konieczności uzyskania żadnych dalszych zgód, czy zezwoleń ani też zawarcia jakichkolwiek umów i wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń.
2. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia wyżej wymienionych praw, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającego z wyżej wymienionego naruszenia, zaś w przypadku wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca wstąpi do procesu na prawach strony.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworów lub ich części oraz do niepodnoszenia roszczeń z tego tytułu, jak również zapewni, że twórca (twórcy), którym one przysługują, nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych do Utworów lub ich części, i nie będą podnosili roszczeń z tego tytułu.
 4. W ramach wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 5 ust. 2 umowy, z chwilą odbioru danego Utworu przez Zamawiającego (zgodnie z harmonogramem realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy), Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne autorskie prawa majątkowe do każdego z Utworów w całym okresie ochrony autorskich praw majątkowych, w zakresie jego wykorzystania w całości i we fragmentach zarówno samodzielnie jak i w połączeniu z innymi utworami, lub jako ich części w dowolnej z nimi konfiguracji, z prawem do realizacji w oparciu o utwór dowolnej co do liczby, rodzaju i lokalizacji inwestycji, oraz prawo własności nośników, na których dany Utwór zostanie utrwalony.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obejmuje rozporządzanie każdym z Utworów oraz korzystanie z niego na wszelkich znanych mu polach eksploatacji, niezależnie od obszaru terytorialnego tej eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie egzemplarzy Utworów wszystkimi dostępnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany Utwór utrwalono, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, sprzedaż lub najem oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe, w tym także w celu wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji projektowej, innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, a także przez wszelkie inne osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego rozwiązań zamiennych, dokonywanie tłumaczeń, przeróbek, zmian, poprawek w

- Utworach, jak również wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów (prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania).
7. W razie wątpliwości Strony ustalają, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający nabywa także prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz wyłączne prawo zezwalania na rozpowszechnianie utworów zależnych a także upoważnienie do wykonywania w imieniu twórcy (twórców) autorskich praw osobistych do każdego z Utworów.
 8. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do każdego z Utworów, w tym do decydowania o ich pierwszym udostępnieniu w dowolnie wybranym przez siebie czasie bądź do podjęcia decyzji o nieudostępnieniu lub o zaprzestaniu rozpowszechniania każdego z Utworów, do decydowania o sposobie oznaczenia każdego z Utworów oraz ich autorstwa (w zakresie w jakim powszechnie obowiązujące przepisy prawa - tu ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane - nie określają obligatoryjnego sposobu takiego oznaczania), do wykonywania prawa do sprawowania nadzoru autorskiego nad sposobem korzystania z każdego z Utworów oraz do decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu oraz o sposobie jego wykorzystania.
 9. W przypadku odstąpienia od pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania czynności nadzoru autorskiego oraz udzielenia upoważnienia wskazanej przez Zamawiającego osobie do wykonywania nadzoru autorskiego.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do każdego z Utworów na nowych polach eksploatacji, które powstaną w przyszłości, nieznanych w chwili zawarcia Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy oraz przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 4 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] zł (słownie: [...]) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w podziale na zadania wynikające z harmonogramu realizacji Umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy oraz w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1b do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie płatne w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT/faktury¹, na wskazany w fakturze VAT/fakturze² numer rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktur VAT/faktury³, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:
 - a) w odniesieniu do zadania nr 1 wchodzącego w zakres etapu I umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) pkt i) Umowy – podpisane przez Zamawiającego Protokoły Odbioru potwierdzające wykonanie zadania nr 1 etapu I realizacji Umowy,

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

- b) w odniesieniu do zadania nr 2 wchodzącego w zakres etapu I umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) pkt ii) Umowy – podpisane przez Zamawiającego Protokoły Odbioru potwierdzające wykonanie zadania nr 2 etapu I realizacji Umowy,
 - c) w odniesieniu do II etapu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy – podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie II etapu umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Tym samym Strony ustalają, że poza wynagrodzeniem Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/ nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT/nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT⁴.

§ 6

Warunki rękojmi za wady i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo - kosztorysową. Wykonawca w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi 48 (słownie: czterdzieści osiem) miesięcy liczonych od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru potwierdzającego wykonanie II etapu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) umowy.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W razie wątpliwości Strony ustalają, że umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów cytowanej ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).

⁴ Niepotrzebne skreślić

§ 7

Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia, Zamawiający może odstąpić od całości lub niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od całości umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - a) Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy,
 - b) koszty zwrotu przedmiotu umowy Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku odstąpienia od niezrealizowanej części umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - a) Strony przystąpią do procedury odbioru części umowy, co do której Zamawiający nie zgłosił uwag (postanowienia § 3 umowy stosuje się odpowiednio),
 - b) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy, co do której Zamawiający nie zgłosił uwag, wyliczonego według stanu z dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz cen stanowiących podstawę kalkulacji ceny ofertowej wynikającej z oferty, stanowiącej **załącznik nr 1b** do umowy lub – w braku możliwości ustalenia cen stanowiących podstawę kalkulacji ceny ofertowej – według cen z dnia złożenia oferty,
 - c) w sytuacji, o której mowa w lit. b) powyżej, Strony, w drodze negocjacji, dokonają inwentaryzacji wykonanych prac oraz uzgodnią wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (z negocjacji zostanie sporządzony protokół, podpisany przez obie Strony),
 - d) w przypadku braku możliwości uzgodnienia wynagrodzenia, o którym mowa w lit. c) powyżej, wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o – sporządzoną na zlecenie Wykonawcy – ekspertyzę i wycenę niezależnego rzeczoznawcy (koszty wykonania ekspertyzy i wyceny pokrywa Wykonawca),
 - e) Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za nierealizowaną część umowy oraz odszkodowawcze,
 - f) okres gwarancji (oraz rękojmi) liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Obioru zrealizowanej części umowy,
 - g) udzielenie zgód i przeniesienie praw wskazane w § 4 pozostają w mocy w odniesieniu do odebranej części umowy, w szczególności Zamawiający ma prawo powierzenia dokończenia wykonania dokumentacji osobie trzeciej lub samodzielnego jej dokończenia na podstawie odebranych materiałów wykonanych przez Wykonawcę.
4. W przypadku odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 umowy lub w przypadku upływu terminu wynikającego z wezwania Zamawiającego do wykonania czynności nadzorczych, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również w § 6 ust. 4 umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 8

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z Umową, dla których Strony nie zastrzegły, że mogą być przekazywane w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy są:
 - a) po stronie Wykonawcy: [...],
 - b) po stronie Zamawiającego: [...].
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, są uprawnione do podejmowania wszelkich czynności, o których mowa w § 3 umowy. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie są uprawnione do dokonywania zmian zarówno umowy, jak i załączników do umowy, bez odrębnego umocowania.
4. Każda ze Stron może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga dla swej skuteczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w przypadkach, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 6.5.2. ppkt 17 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
 - b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminów pośrednich, o których mowa w § 3 umowy:

- i) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w **załączniku nr 1a** do Umowy,
 - ii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - iii) w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań wynikających z umowy (takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe),
 - iv) w przypadku wystąpienia przestojów lub opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy lub dochowanie terminów pośrednich,
 - v) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami, dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub terminów pośrednich,
 - vi) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
- c) zmiana członków zespołu projektowego wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 1b** do umowy, pod warunkiem, że nowi członkowie zespołu projektowego będą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego na etapie zapytania ofertowego,
- d) zwiększenie składu zespołu projektowego w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 1b** do umowy, pod warunkiem, że nowi członkowie zespołu projektowego będą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego na etapie zapytania ofertowego,
- e) zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, poprzez jego podwyższenie lub obniżenie lub zmiana sposobu rozliczenia umowy:
- i) w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ wartość umowy,
 - ii) w przypadku zmiany innych przepisów prawa lub wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
 - iii) w przypadku zmiany źródeł finansowania umowy, mających wpływ na sposób rozliczenia umowy,
 - iv) zmiana zakresu czynności realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, w przypadku konieczności zintensyfikowania wizyt na budowie lub konsultacji,
- f) zmniejszenie zakresu Umowy, określonego w § 1 umowy, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, z przyczyn o obiektywnym charakterze lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,

- g) zmiana zakresu czynności realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, w przypadku konieczności zintensyfikowania wizyt na budowie lub konsultacji, bez zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik nr 1b** do umowy,
 - h) zmiana sposobu pełnienia nadzoru autorskiego lub zmiana sposobu rozliczania czynności realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, z przyczyn o obiektywnym charakterze lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja umowy na nadzór autorski na podstawie jej dotychczasowych postanowień nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
3. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży już w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (postanowienia § 7 ust. 3 umowy należy stosować odpowiednio).
4. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku wstrzymania robót budowlanych na okres dłuższy niż 4 (słownie: cztery) tygodnie Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, wstrzyma sprawowanie nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do wznowienia wykonywania nadzoru autorskiego w terminie 5 (słownie: pięciu) dni od daty doręczenia zawiadomienia o planowanym terminie podjęcia robót. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wynagrodzenie wyliczone na podstawie § 5 umowy, zostanie pomniejszone o okres wstrzymania nadzoru autorskiego, o którym mowa w niniejszym ustępie, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek prawo do żądania od Zamawiającego wynikających z tego tytułu kosztów lub równowartości utraconych korzyści.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Przy wykonywaniu niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów zawartych w ustawie z dnia 29.08.1997 r. - o ochronie danych osobowych (tekst. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 922 ze zm.), w tym do uzyskania wszelkich zgód na przetwarzanie danych osobowych w celu oraz w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.

§ 11

Klauzula poufności

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji organizacyjnych, finansowych, handlowych, technicznych Zamawiającego, w posiadanie których Wykonawca wszedł lub mógł wejść (niezależnie od formy i sposobu udostępnienia) w związku z realizacją umowy.

§ 12

Monitorowanie, sprawozdawczość i kontrola projektu

Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie koniecznych audytów zewnętrznych oraz kontroli prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy, przeprowadzanych przez podmioty kontrolujące, także po wykonaniu lub wcześniejszym rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zawartej umowie przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
3. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:
 - a) załącznik nr 1a – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 1b – oferta Wykonawcy,
 - c) załącznik nr 2 – wzór Protokołu Odbioru.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz ustawy z dnia 02.04.1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.).
5. Umowa została sporządzona w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:



**Załącznik nr 1a do umowy z dnia [...] r.
Szczegółowy opis przedmiotu umowy**



Załącznik nr 1b do umowy z dnia [...] r.
Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do umowy z dnia [...] r.
Protokół Odbioru (wzór)**

Protokół Odbioru

Niniejszy protokół podpisany został we Wrocławiu w dniu [...], pomiędzy Zamawiającym [...], a Wykonawcą [...].

Strony stwierdzają, co następuje:

1. Z dniem [...] Wykonawca oświadcza, że [...], a Zamawiający dokonuje odbioru [...].
2. Niniejszy protokół odbioru został sporządzony w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Niniejszy protokół odbioru stanowi potwierdzenie odbioru [...] bez zastrzeżeń.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wrocław, dnia ...[...]

Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego na skutek zgłoszenia przez niego zastrzeżeń, do całości lub części [...], tj. [...].

Zamawiający:



Załącznik nr 3 do umowy z dnia [...] r.
harmonogram realizacji umowy