

Wrocław, 10.11.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Wrocławscy Kameraliści
ul. Ruska 46 C,
50-079 Wrocław
NIP 896-10-01-890

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn.:

Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz opracowanie projektu aranżacji wnętrza wraz z projektem akustycznym lokalu w budynku przy ulicy Ruskiej 46A we Wrocławiu na potrzeby Wrocławskich Kameralistów - sala prób dla chóru - ETAP II wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego,

CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

Niniejsze zadanie finansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach realizacji Projektu pn. „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury” w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

1

2. Opis przedmiotu Zamówienia:

Podstawowym celem projektu jest zapewnienie artystom pracującym w instytucji kultury, jaką są Wrocławscy Kameraliści, zgodnej ze standardami BHP oraz wymogami swobodnego dostępu dla osób niepełnosprawnych, sali do prowadzenia prób zespołu. Wrocławscy Kameraliści posiadają statut gminnej instytucji kultury nadany przez Radę Miejską Wrocławia.

Projekt realizowany jest na terenie lokalu nr 205 przy ul. Ruskiej 46a (segment C) we Wrocławiu, przekazanego w użytkowanie wnioskodawcy (Wrocławskim Kameralistom) przez Gminę Wrocław. Lokal (o łącznej powierzchni 141,9 m²), którego modernizacja jest przedmiotem projektu, jest przeznaczony na salę prób trzech zespołów działających w ramach instytucji Wrocławscy Kameraliści. Lokal dotychczas użytkowany jako magazyn docelowo ma składać się z pięciu pomieszczeń: sali prób muzycznych o powierzchni ok. 116,5 m², holu wejściowego z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 11,2 m², korytarza o powierzchni ok. o powierzchni ok. 8,5 m² i 2 łazienek (o powierzchni ok. 3,5 m² i 2,2 m²).

Ze względu na wielkość kosztu łącznego przeprowadzenia niezbędnych prac w lokalu, instytucja zdecydowała się podzielić całość prac na dwa kolejne etapy. Pierwszy etap przebudowy i remontu, na który składały się "brudne" roboty budowlane (wyburzenia i budowa ścianek, rozebranie stropów drewnianych z usunięciem zasypek

stropowych, przygotowanie stropu oraz wylanie podłoża pod ułożenie podłogi drewnianej, montaż nowych instalacji: grzewczej, elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej), został wykonany w 2015 roku zgodnie z założeniami projektu budowlanego. Projekt ten załączony jest do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 7)

Przedmiotem niniejszego projektu jest etap II planowanych prac, wynikających z projektu budowlanego czyli: przeprowadzenie specjalistycznych prac akustycznych, wykonanie wentylacji z rozprowadzeniem, wykonanie klimatyzacji, roboty budowlane wykończeniowe (położenie podłóg, tynki gipsowe, podwieszane sufity, montaż drzwi, zakup i montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z osprzętem, zakup i montaż wyposażenia sali i pomieszczeń pomocniczych), zakup wyposażenia wbudowanego i dodatkowego.

Zakres prac projektowych:

Prace projektowe będą realizowane w podziale na etapy:

1) etap I – Dokumentacja projektowa lokalu

Dokumentacja powinna obejmować:

1. Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza

Zawierający projekt wykonawczy akustyczny lokalu pod kątem zalecanych wartości parametrów obiektywnych akustyki wnętrza zgodnych z planowaną funkcją pomieszczenia, w oparciu o symulację akustyczną wnętrza z auralizacją pozwalającą na demonstrację dźwiękową brzmienia wykonu zespołu wokalnego w zaprojektowanym wnętrzu (metoda splotu nagranych sygnałów fonicznych z symulowaną odpowiedzią impulsową wnętrza).

2. Projekt wykonawczy w branży sanitarnej uwzględniający parametry akustyczne instalacji (realizacja w oparciu o wentylatory cichobieżne);

3. Projekt wykonawczy w branży elektrycznej

Wszystkie opracowania powinny składać się z części opisowej i rysunkowej zawierającej rzut lokalu, przekroje, kłady ścian, rzut sufitów, niezbędne detale, zestawienia, wizualizacje.

4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

5. Przedmiar robót

6. Kosztorys inwestorski

Projekty wykonawcze wraz z kosztorysami inwestorskim, przedmiarami, specyfikacją techniczną powinny zostać opracowane w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych i dostawy sprzętu i wyposażenia, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i wytycznymi kwalifikowalności wydatków ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

2) etap II- Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych

Nadzór autorski rozumiany jest jako:

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

- stwierdzanie zgodności z projektem i specyfikacjami dostarczanych elementów wyposażenia;
 - wykonywanie dodatkowych planów, rysunków i opisów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i montażu mebli, oświetlenia i wyposażenia;
 - udzielanie Zamawiającemu wsparcia merytorycznego na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z zapotrzebowaniem i oczekiwaniami Zamawiającego, w tym poprzez opracowywanie pisemnych wyjaśnień, udzielanie odpowiedzi na pytania oraz podejmowanie wszelkich innych czynności dotyczących dokumentacji projektowej, a niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, także poprzez opracowywanie rozwiązań zamiennych oraz bieżące dostosowywanie istniejącej dokumentacji kosztorysowej lub technicznej.
- W ramach nadzoru autorskiego należy przewidzieć uczestnictwo w radach budowy (minimum raz na dwa tygodnie). Szacowana ilość nadzorów 16.

3. Termin realizacji Zamówienia:

- a) etap I opracowanie dokumentacji projektowej lokalu w terminie dwóch miesięcy od podpisania umowy, w podziale na 2 zadania:
 - zadanie nr 1: opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu projekt wykonawczego aranżacji wnętrza wraz z projektem instalacji elektrycznej i sanitarnej,
 - zadanie nr 2: opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych m.in. przedmiary, kosztorysy i specyfikacje techniczne,
- b) etap II – pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji robót i montażu wyposażenia. Zamawiający przewiduje, że roboty budowlane i montaż wyposażenia zostaną wykonane nie później niż do 31.12.2018.

Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych zadań w ramach I etapu umowy, zostanie określony i przedstawiony Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie pięciu dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

4. Termin związania ofertą: 30 dni

5. Warunki płatności: wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy, zgodnie z następującym harmonogramem płatności:

- a) w odniesieniu do etapu I – Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, płatnego w podziale na dwa zadania, po wykonaniu i odbiorze zadania nr 1 oraz po wykonaniu i odbiorze zadania nr 2.
- b) w odniesieniu do etapu II – Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy, płatnego po wykonaniu i odbiorze etapu II.

6. Warunki udziału w postępowaniu: opis warunków udziału w postępowaniu wraz z wykazem dokumentów poświadczających spełnienie wymagań przez Wykonawcę

Opis warunku nr 1	dysponowanie przez Wykonawcę zespołem zdolnym do realizacji zadania, złożonym
udziału	z co najmniej 5 osób, w tym:

w postępowaniu

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń oraz min. 10-letnie doświadczenie zawodowe liczone od uzyskania uprawnień
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjnej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacji sanitarnych bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacji elektrycznych bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe akustyka z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym,

Wykaz dokumentów
poświadczających
spełnienie wymagań

Wykaz członków zespołu projektowego – Załącznik nr 3 do oferty.

Opis warunku nr 2
udziału
w postępowaniu

Posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia w realizacji co najmniej dwóch kompleksowych, projektów wykonawczych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) dla zadań o charakterze podobnym do opisanego w pkt. 2 przedmiotowego zapytania ofertowego, tj. remontu lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni większej niż 100 m², z czego minimum jeden projekt musi obejmować projekt aranżacji wnętrz wraz z projektem akustycznym.

4

Wykaz dokumentów
poświadczających
spełnienie wymagań

Zamawiający wymaga przedstawienia wykazu wykonanych przez Wykonawcę co najmniej 2 projektów, oraz dowodów, że usługi te zostały wykonane należycie (wzór wykazu - Załącznik nr 4 do oferty).

7. Kryteria wyboru ofert:

Kryterium nr 1 - Cena

Waga kryterium: 80 punktów

Zamawiający oceni złożone oferty wg następującego wzoru:

cena minimalna

cena = ----- x waga (80 pkt) = punktów
cena badana

Kryterium nr 2 - Doświadczenie zawodowe w branży akustycznej:

Waga kryterium: 20 punktów

Za każdy rok doświadczenia zawodowego, licząc od minimalnego wymaganego 5-letniego doświadczenia od uzyskania kwalifikacji zawodowych akustyka będą przyznawane dwa punkty. Maksymalna ilość punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 20.

8. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Przemysław Kozielski, telefon 691 443 841
e-mail: kozielski@kameralisci.pl
9. Wizja lokalna: Oferenci mają możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu z osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego.
10. Warunki realizacji umowy:
- a) Wykonawca będzie wykonywał usługi z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem,
 - b) Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć w okresowych naradach roboczych z Zamawiającym. Narady te będą odbywać się minimum co dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego lub na budowie.
 - c) za uprzednią zgodą Zamawiającego, Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie Usług osobie trzeciej lub wykonywać Usługi z pomocą takiej osoby. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takich osób jak za swoje własne,
 - d) Strony ustalają, że wszelkie koszty wynikające z realizacji niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie realizować Umowę przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i materiałów;
 - e) Podpisanie Protokołu Odbioru nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad lub uzupełnienia braków, ujawnionych po odbiorze dokumentacji oraz pokrycia niezbędnych kosztów;
 - f) Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury / rachunku, na wskazany w fakturze / rachunku numer rachunku bankowego Wykonawcy;
 - g) Podstawą wystawienia / faktury będą podpisane przez Zamawiającego Protokoły Odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie zadań wchodzących w zakres etapu I oraz etapu II.
 - h) Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
 - i) Zamawiający nie udziela zaliczek Wykonawcy;
 - j) Strony ustalają, że poza wynagrodzeniem Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek dodatkowych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kosztów związanych z realizacją Umowy.
 - k) Szczegółowe warunki realizacji umowy- zostały określone w załączniku nr 6 do niniejszego zapytania.
 - l) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach wymienionych §9 umowy, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.
 - m) Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów realizacji umowy oraz płatności w przypadku konieczności dostosowania harmonogramu realizacji umowy oraz harmonogramu płatności do harmonogramu rzeczowo-finansowego obowiązującego przy realizacji projektu lub z uwagi na zmianę źródeł finansowania.
 - n) Ponadto informujemy, że:

- 1) Z uwagi na to, że szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty o której mowa w art. 4 pkt 8, Zamawiający, w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm./ nie stosuje przepisów cytowanej ustawy.
- 2) Postępowanie zgodne jest z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020”
- 3) Zamawiający informuje, że trwa postępowanie o uzyskanie pozwolenia budowlanego zamiennego w związku z opracowaniem projektu usunięcia filara (słupa konstrukcyjnego) znajdującego się w pomieszczeniu planowanej Sali prób zespołów

11. Termin składania ofert: **do godziny 10:00 dnia 24.11.2017r.**

Propozycja ofertowa ma obejmować całość zamówienia (zadania).

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi.

12. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej: ~~TAK~~/ NIE¹

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej: ~~TAK~~/ NIE¹

Ofertę należy:

- a) złożyć w formie pisemnej na adres: Wrocławscy Kameraliści, ul. Ruska 46 c, Wrocław 50-079, z dopiskiem: „oferta na Projekt Wykonawczy Sali prób - Etap II”

13. Załączniki:

Wymagane do oferty:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- b) Załącznik nr 2 – Arkusz kalkulacji oferty,
- c) Załącznik nr 3 – Wykaz członków zespołu projektowego,
- d) Załącznik nr 4 – Wykaz usług,
- e) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku powiązania osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,

Informacyjne:

- a) Załącznik nr 6 – Wzór umowy.
- b) Załącznik nr 7 – Projekt budowlany Etap I

Zatwierdzam



Dyrektor
Piotr Karpeta



WROCŁAWSKY KAMERALIŚCI
ul. Ruska 46c, 50-079 Wrocław
NIP 896-10-01-890, REGON 000820223
tel./fax +48 71 344 38 41 www.kameralisci.pl